



ב' אלול תשפ"ד
5.9.24
277698424

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור
גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה
חוזה מס' 648/21**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
נעמה שטיינברג - חברה
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן "קן התור" ח.פ. 511817215 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/21.
סכום הצעתו בעת הזכייה 136,436,436 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 170,545,545 ₪ לא כולל מע"מ.
במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%.
הפרויקט הינו פרויקט לאומי להקמת מבנה שימש מרכז שיקום לאזור הצפון. הפרויקט נמצא בשלב בצוע
מתקדם, בצוע "שלב ב" גמרים ומערכות.

ביום 19.4.23 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי מחוזה מדף 3210 בסך 3,413,686 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ
ההתקשרות עם הקבלן 139,850,122 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 21.9.24 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה מדף 3210 בסך 1,641,000 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט עמדה על 141,491,122 ₪ לא כולל מע"מ

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, הפונה בבקשה לאישור הוועדה למימוש חלקי נוסף של
האופציה הקיימת בחוזה מדף עם הקבלן שבנדון בהתאם למפורט בפנייתו:

1. עם התקדמות הפרויקט עלה הצורך באישור מסגרת תקציב נוספת לפרויקט מהסיבות הבאות:
 - 1.1 עדכוני תכנון בהתאם למפורט במכתב המצורף של מנהל הפרויקט ע"ס 565,951 ₪
 - 1.2 עבודות שלא נכללו בכתב הכמויות ע"ס 421,645 ₪
 - 1.3 עדכונים ותוספות בהתאם לבקשת הרשויות ע"ס 385,567 ₪
 - 1.4 עדכונים ושינויים בהתאם לבקשת בי"ח ע"ס 1,282,483 ₪

1.5 בתחילת המלחמה הנחה סמנכ"ל בכיר וראש המינהל, אורי גולדשטיין, להתחיל בביצוע מידי של
מתחם אשפוז חירום במתחם הממוגן בפרויקט ההנחה הייתה שהמתחם יוקם במצב חירום בהאצה
על ידי הקבלן וקבלני המשנה במתכונת תכנון ביצוע, והחומרים הזמינים לביצוע מידי, בלוחות זמנים
צפופים כך שהעברת מתחם האשפוז הממוגן בחירום לבית החולים תוך 7 ימים. כעבור יומיים אורי
גולדשטיין הנחה להפסיק את העבודות האלה עלויות עבודות וחומרי בינוי ללא תשתיות נאמדות ב
487,336 ₪.



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ב' אלול תשפ"ד
5.9.24
277698424

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור
גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה**

חוזה מס' 648/21

- 1.6 עבודות תיקון ליקויים בעבודות קבלן השלד שתית אשר יקוזזו מחשבון שתית ע"ס 883,737 ₪
 - 1.7 העברת עבודות מחקבלן שתית לקבלן קן התור ע"ס 255,557 ₪
- מצורף פירוט ממכתבו של מנהל הפרויקט:

הוגשו ע"י הקבלן חריגים בסך כולל של 14.048 מלש"ח. מתוך החריגים שהועברו מבוקש אישור בשלב זה 4,282,276 ₪.

*בסעיפים הר"מ שנכתב בהם "בחירת סבירות מחיר" - בהתאם להוראות חוזה המדף 3210 סעיף 49 (3). בהיעדר סעיפים מתאימים בחוזה ובהיעדר סעיפים במחירון מאגר מאוחד, יקבעו התעריפים על פי מסמכים שיוגשו ע"י הקבלן בכפוף לאישור המנהל

1. עדכונים בתכנון בהתאם לבקשת מתכננים:
 - 1.1 כור 8: עדכון מהדורה 2 אדריכלות 22,044 ₪ סעיפי חוזה.
 - 1.2 כור 18: שינוי גובה FC בתדרי אשפוז עקב שינויים בתוכניות האדריכלות 10,170 ₪ סעיפי חוזה.
 - 1.3 כור 31: הגבהת אסלות בתדרי אשפוז לאחר ביצוע חדר לדוגמא 90,503 ₪ סעיפי חוזה.
 - 1.4 כור 40: עדכון מהדורה 4 אדריכלות 64,832 ₪ סעיפי חוזה.
 - 1.5 כור 47: חפירת גישוש צנרת מים ודלק 22,064 ₪ סעיפי חוזה.
 - 1.6 כור 48: אישור עבודות רגיי 22,710 ₪ סעיפי חוזה.
 - 1.7 כור 73: הגדלת נישות למקבע 144 ע"פ בקשת האדריכל 27,963 ₪ סעיפי חוזה.
 - 1.8 כור 78: עבודות רתכים על צנרת הידרנט ואספקת מים בפיתוח 55,800 ₪ מאגר מאוחד.
 - 1.9 כור 75-77, 79, 80 תוספות מקבעים בקומות 51,189 ₪ * בחינת סבירות מחיר.
 - 1.10 כור 99: תוספת עבור איטום פולימרי בתדרים רטובים בהתאם להנחיית יועץ האיטום 20,608 ₪ דקל.
 - 1.11 כור 108: תוספות אדריכלות מקבע 413 33,376 ₪ * בחינת סבירות מחיר.
 - 1.12 כור 117: הארכת שרוולי פלבי"מ מאגר מים 35,840 ₪ * בחינת סבירות מחיר.
 - 1.13 כור 118: שרוולי פלבי"מ חדר משאבות מים קרים 72,642 ₪ דקל.
 - 1.14 כור 119: מד לחות חדר אוויר דחוס 22,960 ₪ * בחינת סבירות מחיר.
 - 1.15 כור 121: תמיכות פלבי"מ לצורך הזרקת כלור מאגר מים 13,250 ₪ דקל.
2. סעיפים שהיו צריכים להיות מבוצעים ולא נכללו בכתב הכמויות:
 - 2.1 כור 24: בטון הגנה מעל מרחב מוגן בהתאם לבקשת יועץ אינסטלציה 60,440 ₪ מאגר מאוחד.
 - 2.2 כור 85: תוספת עבור חיווט נקי קריאת אחות מעבר לכמויות חוזה 110,880 ₪ סעיף חוזה.
 - 2.3 כור 92: יריעות אקוסטיות גצנר 150,960 ₪ * בחינת סבירות מחיר.
 - 2.4 כור 98: ביצוע סינר גבס עגול שלא הוגדר בסעיפי החוזה 20,540 ₪ מאגר מאוחד.
 - 2.5 כור 101: הוספת חלונות שחרור עשן, דרישת יועץ בטיחות וכב"א 78,825 ₪ * בחינת סבירות מחיר.
3. עדכונים ותוספות בהתאם לבקשת רשויות כיבוי אש ופיקוד העורף:
 - 3.1 כור 49: ביצוע ברך אש בתדרי אשפוז 122,963 ₪ סעיפי חוזה.
 - 3.2 כור 69: תוספת למפוחי גיבוי בהתאם לדרישת פיקוד העורף 56,448 ₪ * בחינת סבירות מחיר.
 - 3.3 כור 94: קירות מגן בג המבנה בהתאם להנחיית יועץ המיגון 182,530 ₪ מאגר מאוחד.
 - 3.4 כור 103: חלון אש מבואת כניסה קומה מינוס 1 23,626 ₪ סעיף חוזה.



ב' אלול תשפ"ד
5.9.24
277698424

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור
גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה
חוזה מס' 648/21**

4. שינויי תכנון בהתאם לבקשת ביה"ח:
- 4.1 כור 83: יציקת בטון מוחלק באזורים הטכניים 181,770 ₪ סעיפי חוזה.
 - 4.2 כור 85.1: תוספות נקודות קריאת אתות במרחב מוגן שלא תוכננו 337,841 ₪ סעיפי חוזה.
 - 4.3 כור 102: מקבעים נוספים שלא תוכננו במרחב מוגן ונוספו לאחר שהוגדר לשגרה 118,054 ₪ סעיף חוזה.
 - 4.4 כור 91: גדר הפרדה בחדר מתח גבוה 30,870 ₪ מאגר מאוחד.
 - 4.5 תוספות עבור שינויי תכנון במרחב לימודי 510,745 ₪ *בחירת סבירות מחיר.
 - 4.6 כור 95: תוספת ללוח חשמל סמארט, ידית מצמד למפסק 41,220 ₪ מאגר מאוחד.
 - 4.7 כור 104: קידוחי מעברים בשטח ביה"ח 13,045 ₪ *בחירת סבירות מחיר.
 - 4.8 כור 106: קידוחים במחלקת דיאליזה 37,738 ₪ דקל.
 - 4.9 כור 137: פירוק והרכבת תחנות דואר פנאומטי 11,200 ₪ *בחירת סבירות מחיר..
5. שינוי תכנון בהתאם לבקשת משרד הבריאות:
- 5.1 כור 53: החשת ביצוע מרחב מוגן לשעת חירום 418,392 ₪ דקל.
 - 5.2 כור 131: חיבור ספרינקלרים לוביים שלב א' 68,944 ₪ *בחירת סבירות מחיר.
6. עבודות נוספות של קן התור עבור ליקויי ביצוע של שתית וקישור משתית:
- 6.1 כור 74: יציקת פירי מעליות לגובה המתוכנן 40,664 ₪ סעיפי חוזה.
 - 6.2 כור 84: שיקום בטונים בבריכה, יציקה מחדש והכנות לאיטום 719,044 ₪ *בחירת סבירות מחיר.
 - 6.3 כור 123: שיקום בטונים בחדר משאבות קומה 3- 124,029 ₪ *בחירת סבירות מחיר.

לאור המפורט בפנייה ולעיל, מבוקש אישור למימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה המדף 3210

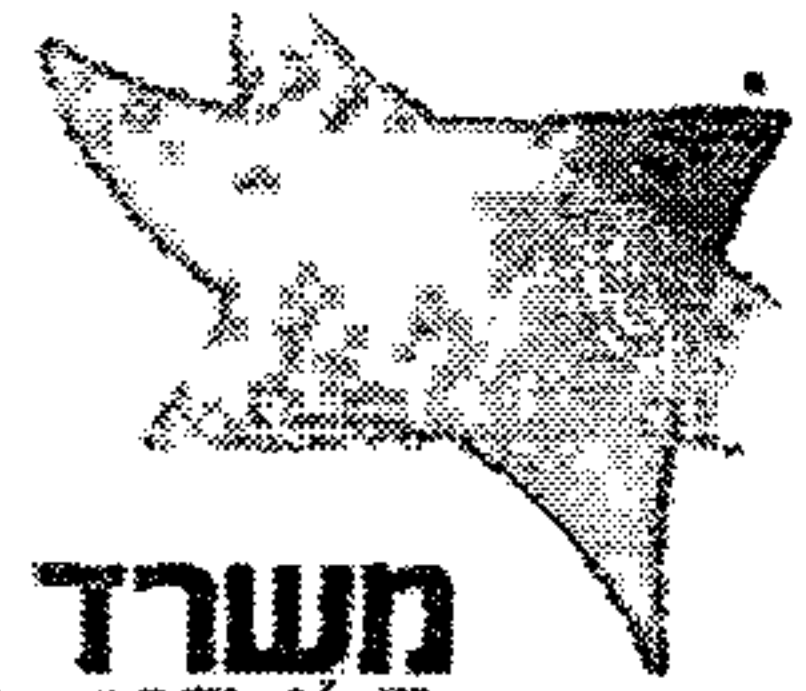
עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, הרחבה בסך 4,282,276 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ לאחר מימוש האופציה החלקי המבוקש התמורה לקבלן המבצע קן התור בפרויקט שבנדון תעמוד על 145,773,398 ₪ לא כולל מע"מ.

משך הביצוע עד 8.5.25. (לא כולל תוקף התקשרות לצורך תשלום החשבון הסופי עם הקבלן)

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות: 67250311.



משרד הבריאות
להיים בריאים יותר

מנהל תכנון, פיתוח ובנייה מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ב' אלול תשפ"ד
5.9.24
277698424

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור
גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה
חוזה מס' 648/21

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט בבקשה למימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה המדף עם הקבלן מבצע הפרויקט שבנדון קן התור, ולאור צורך בביצוע עבודות בהתאם לנדרש באתר העבודה וכמפורט בפנייה ובגוף ההחלטה, מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה חלקי נוסף הקיים בחוזה מדף, עם הקבלן המבצע קן התור בפרויקט שבנדון, ולאשר את הרחבת ההתקשרות עימו בסך של * 4,282,276 ₪ לא כולל מע"מ.

*סכום של 883,737 ₪ לא כולל מע"מ (תיקון ליקויים בעבודת קבלן השלד שתית) יקוזז מחשבון חברת שתית בשל ליקויים בעבודת השלד וגמר חיצוני בהתאם לפירוט בהחלטה.

משך הביצוע עד 8.5.25, לא כולל את תוקף ההתקשרות לשם התחשבות ותשלום החשבון הסופי.

מס' סעיף תקציבי 67250311.

החלטה זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין / חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חברה	נעמה שטיינברג
	חבר	אלי כהן
	חבר	גיאל רוזנברג